

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 431.../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101, Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 274, 276/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 16/QĐ-CCTHADS ngày 22/04/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành,
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 12034/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá tài sản Việt Nam;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 80/2024/HĐ-DVĐG-L7 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp,

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 133/TB-ĐG ngày 23/8/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 8, đường Võ Trường Toản, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc một phần thửa đất số 1232, tờ bản đồ số 2, diện tích 2680m² (loại đất LN), (Đo đạc thực tế hiện trạng thuộc tờ bản đồ số 29, thửa 173, diện tích 1947,6m²; Đã trừ phần mộ diện tích 412,7m²). Giá khởi điểm: 228.694.122 đồng (Hai trăm hai mươi tám triệu sáu trăm chín mươi bốn ngàn một trăm hai mươi hai đồng).

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất trọn thửa đất số 1256, tờ bản đồ số 2, diện tích 1230m² đất LÚA. (Đo đạc thực tế hiện trạng thuộc tờ bản đồ số 29, thửa 188, diện tích 1496,2m²). Giá khởi điểm: 204.452.313 đồng (Hai trăm lẻ bốn triệu bốn trăm năm mươi hai ngàn ba trăm mười ba đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/8/2024 đến 15 giờ ngày 17/9/2024. Tất cả các thửa đất trên tọa lạc tại ấp Tân Mỹ, xã Tân Phú Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/8/2024 đến 15 giờ ngày 17/9/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 8, đường Võ Trường Toản, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Nộp 20% theo giá khởi điểm từng loại tài sản, vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại Vietinbank- Chi nhánh Đồng Tháp từ ngày 17/9/2024 đến 15 giờ ngày 19/9/2024.

Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian nộp tiền tại mục e, đăng ký trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 8 giờ ngày 20/9/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ Số 08, Võ Trường Toản, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại số 0277.6250230; 0277.3854517.

Hộ ông Trương Văn Thảo, bà Đặng Thị Điền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí, phí tổn thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một ngày làm việc.

Vậy thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- UBND xã Tân Phú Trung;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Phúc